



Gdańsk, dnia 10 grudnia 2020 r.

WI-II.7840.1.185.2020.MK

DECYZJA NR 199/2020/MK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71 ust.6 pkt 1, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz.256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.08.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

obejmujące:

inwestycję pn. „Pętla Żuławska – rozbudowa przystani żeglarskiej w Błotniku, na dz. 56, 108/1, obręb 0001 jednostka ewidencyjna 220402_2 Cedry Wielkie, oraz na dz. nr 152 obręb 0143 Przegalina jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, w zakresie:

- kotwienia pomostów pływających;
- rozbudowy - poszerzenia pomostu stałego;
- rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania dawnego budynku przepompowni na obiekt usługowy - punkt turystyczny;
- budowy infrastruktury: przyłącza wody, instalacji kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.

Autorzy projektu:

mgr inż. Jan Kłosowski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr POM/0224/POOK/07 oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BO/0386/09;

mgr inż. arch. Alicja Walkusz posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 32/POOKK/V/2018 oraz będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. PO-1543;

mgr inż. Marcin Kaczmarek posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr POM/0206/POOS/08 oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IS/0015/09;

mgr inż. Radosław Pietrzak posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń energetycznych nr POM/0021/POOE/12 oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IE/0264/12.

z zachowaniem następujących warunków:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności (inżynierskiej hydrotechnicznej), wynikających z: § 3 pkt 1) w związku z § 4

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 06.10.2020 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jana Kłosowskiego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w/w inwestycji.

W wyniku analizy sprawy stwierdzono braki w złożonym wniosku w stosunku do wymogów określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisem art. 64 § 2 Kpa, w myśl którego, jeżeli podanie nie czyni zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków z pouczeniem, że nie uzupełnienie wniosku w terminie spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Mając na uwadze, że złożony wniosek nie spełniał wymogów przywołanych wyżej przepisów, pismem nr WI-II.7840.1.185.2020.MK z dnia 26.10.2020 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentów.

W dniu 05.11.2020 r. inwestor złożył wymagane dokumenty i dokonał wskazanych uzupełnień i wyjaśnień.

Wojewoda Pomorski w dniu 12.11.2020 r. oraz w dniu 23.11.2020 r. pismem nr WI-II.7840.1.185.2020.MK zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie obszar wsi Błotnik, uchwalonego uchwałą nr XVII/150/04 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 15.06.2004 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXVII/304/95 z dnia 14.12.1995 r.

Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Cedry Wielkie nr OŚ.6220.7.3.2016 r. z dnia 21.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Do wniosku została dołączona decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.421.426.2019.AM z dnia 18.03.2020 r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę urządzenia wodnego w postaci przystani żeglarskiej w Błotniku oraz na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w postaci przyłącza wodociągowego oraz instalacji kanalizacji sanitarnej. Inwestycja spełnia warunki ww. decyzji.

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami)-jednostka zwolniona.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Wolinski

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany (1 tom)

Otrzymują

- 1) Pełnomocnik Jan Kłosowski
- 2) Gmina Miasta Gdańsk, ul. Długie Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Sucha
- 4) Wydz. Finansowy, Urząd Miejski w Gdańsku
- 5) Wydz. finansowy Urząd Gminy Cedry Wielkie
- 6) PWINB, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
- 7) a/a – (MK)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).²⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) świadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko